**Совет депутатов муниципального образования –**

**Ибердусское сельское поселение Касимовского муниципального района Рязанской области**

(четвертого созыва)

**Решение**

01.02.2023 г. № 97

Об утверждении [Положение](#P38) о порядке рассмотрения заявок сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств о продаже земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения без проведения торгов и принятия решений о продаже земельных долей без проведения торгов на территории муниципального образования – Ибердусское сельское поселение Касимовского муниципального района Рязанской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», руководствуясь Уставом муниципального образования – Ибердусское сельское поселение, Совет депутатов муниципального образования – Ибердусское сельское поселение Касимовского муниципального района Рязанской области:

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое [Положение](#P38) о порядке рассмотрения заявок сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств о продаже земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения без проведения торгов и принятия решений о продаже земельных долей без проведения торгов на территории муниципального образования – Ибердусское сельское поселение Касимовского муниципального района Рязанской области.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня их официального опубликования (обнародования) в «Информационном бюллетене муниципального образования – Ибердусское сельское поселение Касимовского муниципального района Рязанской области» и подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования – Ибердусское сельское поселение Касимовского муниципального района Рязанской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Председатель Совета депутатов,

Глава муниципального образования –

Ибердусское сельское поселение

Касимовского муниципального

района Рязанской области Т.Н. Штукина

Приложение

к решению Совета депутатов

муниципального образования –

Ибердусское сельское поселение Касимовского

муниципального района Рязанской области

от 01.02.2023г. № 97

**Положение**

**о порядке рассмотрения заявок сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств о продаже земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения без проведения торгов и принятия решений о продаже земельных долей без проведения торгов на территории муниципального образования – Ибердусское сельское поселение Касимовского муниципального района Рязанской области**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок рассмотрения заявок и принятия решений о продаже земельных долей, находящихся в собственности муниципального образования – Ибердусское сельское поселение Касимовского муниципального района Рязанской области, признанных в установленном порядке невостребованными, а также земельных долей, в отношении которых осуществлен отказ от права собственности, расположенных на земельном участке, находящимся в долевой собственности муниципального образования – Ибердусское сельское поселение Касимовского муниципального района Рязанской области.

Земельные доли могут быть проданы без проведения торгов сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству, использующим земельный участок, находящийся в долевой собственности, в соответствии с [пунктом 4 статьи 12](consultantplus://offline/ref=10378C95E113AF19C4A9F2DFC7485A924DF925A3FF2AD3995EA5A9023F8030020A3B664C1D05477652EFAC1681F88E6922D4B103BC67E5C4l848F) Федерального закона от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

2. Порядок рассмотрения заявок сельскохозяйственных

организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств

без проведения торгов и принятия решений о продаже

земельных долей без проведения торгов,

сельскохозяйственным организациям и крестьянским

(фермерским) хозяйствам, находящийся в долевой

собственности

2.1. Рассмотрение заявок сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств без проведения торгов и принятия решений о продаже земельных долей без проведения торгов, сельскохозяйственным организациям и крестьянским (фермерским) хозяйствам, находящийся в долевой собственности осуществляет администрация муниципального образования – Ибердусское сельское поселение Касимовского муниципального района Рязанской области (далее - Администрация).

2.2. В течение шести месяцев со дня возникновения права муниципальной собственности на земельную долю Администрация, вправе продать эту земельную долю сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству, использующим земельный участок, находящийся в долевой собственности.

Указанные сельскохозяйственная организация или крестьянское (фермерское) хозяйство вправе приобрести земельную долю, находящуюся в муниципальной собственности, по цене, определяемой как произведение 15 процентов кадастровой стоимости одного квадратного метра такого земельного участка и площади, соответствующей размеру этой земельной доли.

2.3. Не позднее чем в течение одного месяца со дня возникновения права муниципальной собственности на земельную долю Администрация обязана опубликовать газете «Рязанские ведомости» и в районной (городской) газете по месту нахождения земельного участка – «Мещерские вести» и разместить на своем официальном сайте в сети "Интернет" (при его наличии) информацию о возможности приобретения земельной доли на условиях, предусмотренных настоящим пунктом. При отсутствии официально сайта поселения, указанная информация размещается на официальном сайте администрации Касимовского муниципального района Рязанской области. Указанная информация размещается также на информационных щитах, расположенных на территории Ибердусского сельского поселения Касимовского муниципального района Рязанской области.

2.4. Лица, заинтересованные в приобретении земельной доли, подают [заявления](#P91) (приложение N 1) в Администрацию на имя главы администрации муниципального образования – Ибердусское сельское поселение Касимовского муниципального района Рязанской области (далее глава администрации).

К заявлению прилагаются:

- копии и подлинники документов, либо заверенные копии, удостоверяющих личность гражданина или подтверждающих регистрацию юридического лица;

- копии и подлинники документов, либо заверенные копии документов, подтверждающих статус заявителя как сельскохозяйственной организации или крестьянского (фермерского) хозяйства.

Сельскохозяйственные организации или крестьянские (фермерские) хозяйства для реализации преимущественного права покупки земельных долей могут не являться сособственниками земельных долей на земельном участке, в котором будет осуществляться продажа земельных долей, принадлежащих муниципальному образованию, однако ими должны быть представлены документы, подтверждающие их использование по целевому назначению.

Право на приобретение данной земельной доли, находящийся в долевой собственности, имеют сельскохозяйственные организации или крестьянские (фермерские) хозяйства, обратившиеся с заявлением и указанными в [п. 2.3](#P61) настоящего Положения документами, в срок, не превышающий шести месяцев со дня возникновения права муниципальной собственности на указанную земельную долю.

2.5. Уполномоченный специалист Администрации принимает заявления, сверяет, в случае необходимости копии документов с их подлинниками и передает главе администрации для рассмотрения.

2.6. Глава администрации рассматривает поступившие заявления и прилагаемые к ним документы в течение 30 дней со дня регистрации письменного обращения и принимает решение о продаже, либо отказе в продаже данной земельной доли.

Решение о продаже земельной доли передается заинтересованному лицу лично под роспись или отправляется по почте с уведомлением.

В случае отказа в продаже земельной доли подготавливается письменный ответ заявителю об отказе в продаже данной земельной доли с обоснованием причин отказа и направляется по почте с уведомлением или вручается лично под роспись.

2.7. Для принятия решения о продаже земельной доли и заключения договора купли-продажи не требуется ожидать окончание шестимесячного срока со дня возникновения права муниципальной собственности на указанную земельную долю.

Земельная доля продается первому обратившемуся с заявлением лицу, при условии соответствия его требованиям, установленным в [п. 2.4](#P62) настоящего Положения.

В случае несоответствия требованиям, установленным в [п. 2.4](#P62) настоящего Положения земельная доля продается второму лицу, обратившемуся с заявлением на условиях, установленным в [п. 2.4](#P62) настоящего Положения.

2.8. На основании постановления Администрации в течение 30 дней, но не позднее шести месяцев со дня возникновения права муниципальной собственности заключается договор купли-продажи земельной доли.

2.9. Государственная регистрация права на земельную долю осуществляется в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=10378C95E113AF19C4A9F2DFC7485A924DF925A8FC29D3995EA5A9023F803002183B3E401F055B7258FAFA47C7lA4EF) от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

2.10. Если после истечения шести месяцев с момента возникновения права муниципальной собственности на данную земельную долю, при условии надлежащего информирования, в Администрацию не поступило заявление от использующих земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения сельскохозяйственных организаций и (или) крестьянских (фермерских) хозяйств и договор купли-продажи не заключен, Администрация в течение года с момента возникновения права муниципальной собственности на данную земельную долю обязана выделить земельный участок, в счет принадлежащих муниципальному образованию земельной доли или земельных долей, при условии не нарушения при этом требований к образуемым земельным участкам.

Приложение к

[Положени](#P38)ю о порядке рассмотрения

заявок сельскохозяйственных организаций

и крестьянских (фермерских) хозяйств

о продаже земельных долей из земель

сельскохозяйственного назначения без

проведения торгов и принятия решений о

продаже земельных долей без проведения

торгов на территории муниципального образования –

Ибердусское сельское поселение

Касимовского муниципального района Рязанской области.

Форма

**Заявление о приобретении земельной доли.**

Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица/фамилия, имя, отчество физического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес (место нахождения) юридического/физического лица, телефон)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ОГРН, ИНН, дата государственной регистрации, серия и номер документа о внесении в ЕГРЮЛ/серия и номер паспорта, кем и когда выдан)

на основании п. 4 ст. 12 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» просит продать земельные доли из земель сельскохозяйственного назначения площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв. м.,

кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения:

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

должность, Ф. И. О., подпись уполномоченного лица, ссылка на документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявление, действовать от имени лица (лиц), право на подписание данного заявления)