28.06.2021 №33-2021

Касимовской межрайонной прокуратурой по поручению прокуратуры Рязанской области проведена проверка по обращению депутата Рязанской областной Думы Российской Федерации в интересах жительниц г.Касимова об оказании содействия в переносе срока капитального ремонта кровли многоквартирного дома.

В ходе проверки установлено, что согласно Постановлению Правительства Рязанской области от 12.02.2014 N 26 (ред. от 30.12.2020) "Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по вышеуказанному адресу, запланирован на 2029 – 2031 г.г.

По решению собственников многоквартирного дома 28.02.2019 г. ООО «ПФ Крона» проведено обследование технического состояния существующих несущих и ограждающих конструкций крыши жилого дома. В соответствии с заключением по результатам обследования техническое состояние основных конструкций обследуемого здания оценивается как работоспособное, в аварийном состоянии 6находится кровля здания, которой необходим капитальный ремонт с полной заменой существующего мягкого покрытия, дальнейшая эксплуатация здания без проведения капитального ремонта крыши создает угрозу жизни и здоровью пребывающих в здании людей.

В то же время, администрация города, является собственником трех жилых помещений в доме расположенном по адресу: Рязанская область, г. Касимов, мкр. Приокский, д. 4, и при наличии сведений о ненадлежащем состоянии жилого дома и возможной угрозе безопасности здоровья граждан в уполномоченный орган – Государственную жилищную инспекцию Рязанской области для получения заключения не обращалась.

Таким образом, фактически администрация МО – ГО г. Касимов уклонилась от возложенных на нее обязанностей . В силу возложенных на администрацию МО – ГО г. Касимов обязанностей по обеспечению условий для осуществления гражданами права на жилище, обеспечению контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда и в целях восстановления нарушенного права неопределенного круга лиц администрация муниципального образования должна принять меры по направлению информации в ГЖИ РО для составления акта обследования.

По факту выявленных нарушений в администрацию г.Касимова межрайонной прокуратурой направлено представление с требованиям устранения выявленных нарушений, которое в настоящее время находится на рассмотрении.