**Совет депутатов муниципального образования – Ибердусское сельское**

**поселение Касимовского муниципального района**

### Рязанской области

(третьего созыва)

**РЕШЕНИЕ**

с. Ибердус

25.01.2019 года № 155

О внесении изменений в решение Совета депутатов Ибердусского сельского поселения от 28.08.2009 г. №14 «об утверждении Правил обеспечения благоустройства , чистоты и порядка на территории муниципального образования- Ибердусское сельское поселение Касимовского муниципального района Рязанской области »

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», согласно Устава муниципального образования – Ибердусское сельское поселение Касимовского муниципального района Рязанской области и на основании представления Касимовской межрайонной прокуратуры, Совет депутатов Ибердусского сельского поселения Касимовского муниципального района Рязанской области

РЕШИЛ:

1 .Внести изменения в решение Совета депутатов Ибердусского сельского поселения от 28.08.2009 г. №14 « об утверждении Правил обеспечения благоустройства , чистоты и порядка на территории муниципального образования - Ибердусское сельское поселение Касимовского муниципального района Рязанской области»

2. пункт 1.5.3 изложить в следующей редакции прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом Рязанской области;

3.Дополнить пункт 2.2. статьи 2 следующими подпунктами:

1. Границы прилегающих территорий определяются правилами благоустройства путем определения расстояния в метрах по периметру от границ образованных земельных участков (далее - земельные участки) либо от здания, строения, сооружения, расположенных на земельных участках, которые не были образованы (далее - здания, строения, сооружения), если к таким земельным участкам, зданиям, строениям, сооружениям прилегает территория общего пользования.

В правилах благоустройства могут быть предусмотрены случаи установления границ прилегающей территории путем утверждения схемы границ прилегающей территории к земельному участку, зданию, строению, сооружению. В схеме границ прилегающей территории указываются кадастровый номер и адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, площадь прилегающей территории. Схема границ прилегающей территории составляется в масштабе 1:500 или 1:1000.

2. Расстояния от границ здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть определены дифференцированно в правилах благоустройства в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка, назначения здания, строения, сооружения, их площади.

3. При определении прилегающей территории:

а) расстояние от границ земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, от границ земельного участка, на котором расположен жилой дом блокированной застройки, от жилого дома блокированной застройки либо от границ земельного участка, предназначенного для строительства таких объектов, не может превышать 20 метров;

б) расстояние от границ земельного участка, на котором расположен индивидуальный жилой дом, от индивидуального жилого дома либо от границ земельного участка, предназначенного для строительства такого объекта, не может превышать 5 метров;

в) расстояние от границ земельного участка, на котором расположен садовый дом, от садового дома либо от границ земельного участка, предназначенного для строительства такого объекта, не может превышать 5 метров;

г) расстояние от некапитального строения, сооружения либо от границ земельного участка, на котором расположен такой объект, не может превышать 5 метров;

д) расстояние от границ иных земельных участков, зданий, строений, сооружений не может превышать 30 метров.

4. В случае пересечения прилегающей территории с автомобильной дорогой общего пользования размер прилегающей территории определяется до пересечения с автомобильной дорогой общего пользования.

5. Если при определении границ прилегающих территорий происходит наложение прилегающих территорий земельных участков, зданий, строений, сооружений на прилегающие территории других земельных участков, зданий, строений, сооружений, границы прилегающих территорий определяются по линии, проходящей на равном удалении от границ наложения прилегающей территории соответствующих земельных участков, зданий, строений, сооружений.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в

«Информационном бюллетене» Ибердусского сельского поселения.

Председатель Совета депутатов

Ибердусского сельского поселения Т.Н. Штукина

Глава муниципального образования –

Ибердусского сельского поселения Т.Н. Штукина

Приложение

к решению Совета депутатов

МО - Ибердусское сельское поселение

От 28.08.2009 г. N14

**ПРАВИЛА**

**ОБЕСПЕЧЕНИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА, ЧИСТОТЫ И ПОРЯДКА**

**НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ – ИБЕРДУССКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**КАСИМОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

(в редакции решения Совета депутатов Ибердусского сельского поселения от 28.04.2012 №91 , решения Совета депутатов Ибердусского сельского поселения от 15.05.2017 №103 , решения Совета депутатов Ибердусского сельского поселения от 25.01.2019 №155 )

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Правила обеспечения благоустройства, чистоты и порядка на территории МО –Ибердусское сельское поселение (далее - Правила) устанавливают порядок содержания и организации уборки территорий населенных пунктов, включая прилегающие к границам зданий, сооружений и ограждений, а также внутренние производственные территории, определяют порядок проведения всех видов земляных работ, порядок проведения принудительных и иных мероприятий по обеспечению благоустройства.

1.2. Все юридические лица, расположенные или осуществляющие свою деятельность на территории МО – Ибердусское сельское поселение, независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности, должностные лица и граждане обязаны выполнять требования, определенные настоящими Правилами.

1.3. Требования и ответственность, устанавливаемые настоящими Правилами, разработаны на основе действующих нормативных правовых актов по разделам санитарной очистки, благоустройства и озеленения населенных мест, законодательных актов земельного, природоохранного, санитарного и административного законодательства.

1.4. Вся территория населенных пунктов решением администрации поселения должна быть закреплена за предприятиями, учреждениями, организациями независимо от организационно-правовых форм и гражданами для регулярной или периодической уборки и контроля за соблюдением чистоты и порядка.

1.5. Основные понятия:

1.5.1. Уборка и содержание закрепленных территорий - все виды деятельности, связанные со сбором, вывозом в специально отведенные для этого места отходов деятельности физических и юридических лиц, мусора, бытового хлама, опавшей листвы, снега, скошенной травы, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

1.5.2. Территория предприятий, организаций, учреждений и иных хозяйствующих субъектов - часть территории, имеющая площадь, границы, местоположение, правовой статус и другие характеристики, отражаемые в государственном кадастре недвижимости, переданная ( закрепленная) целевым назначением юридическим или физическим лицам на правах, предусмотренных законодательством.

1.5.3. прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом Рязанской области; (в редакции решения Совета депутатов Ибердусского сельского поселения решения Совета депутатов Ибердусского сельского поселения от 25.01.2019 №155 )

1.5.4. Принудительные мероприятия - совокупность работ и мероприятий по обеспечению благоустройства и уборке с территории поселения самовольно построенных или установленных строений и сооружений, бесхозных или находящихся в неустановленных для хранения (стоянки) местах товарно-материальных ценностей.

1.5.5. Владелец - физическое или юридическое лицо, являющееся собственником, владельцем, пользователем или арендатором зданий, строений, сооружений, земельных участков и других товарно-материальных ценностей.

1.5.6. Закрепленная территория - территория, закрепленная администрацией за предприятием, организацией, учреждением и иным хозяйствующим субъектом, с отступом от границ земельного участка, предназначенная для уборки и благоустройства.

**2. УБОРКА НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ**

**Основные принципы закрепления территорий**

2.1. Предприятия, учреждения, организации и граждане производят благоустройство и уборку собственных земельных участков во время месячников по благоустройству в соответствии с планами их проведения, а также периодически по мере возникающей необходимости.

(в редакции решения Совета депутатов Ибердусского сельского поселения решения Совета депутатов Ибердусского сельского поселения от 15.05.2017 №103 )

2.2. Под "прилегающей территорией" понимается территория, начинающаяся от внешней границы придомовой территории, определенной планом земельного участка, стены здания, сооружения, забора учреждения, организации до: середины проезжей части прилегающей улицы, дороги; уреза воды, если территория предприятия, организации находится на берегу реки, водоема; условной линией равноудаленная от соседских территорий, зданий, сооружений, если отсутствуют другие ориентиры.

За отдельными предприятиями и организациями в ряде случаев могут быть закреплены для уборки и содержания территории, не находящиеся в непосредственной близости от этих предприятий и организаций, но имеющие связь с их производственной, хозяйственной или иной деятельностью.

1. Границы прилегающих территорий определяются правилами благоустройства путем определения расстояния в метрах по периметру от границ образованных земельных участков (далее - земельные участки) либо от здания, строения, сооружения, расположенных на земельных участках, которые не были образованы (далее - здания, строения, сооружения), если к таким земельным участкам, зданиям, строениям, сооружениям прилегает территория общего пользования.

В правилах благоустройства могут быть предусмотрены случаи установления границ прилегающей территории путем утверждения схемы границ прилегающей территории к земельному участку, зданию, строению, сооружению. В схеме границ прилегающей территории указываются кадастровый номер и адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, площадь прилегающей территории. Схема границ прилегающей территории составляется в масштабе 1:500 или 1:1000.

2. Расстояния от границ здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть определены дифференцированно в правилах благоустройства в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка, назначения здания, строения, сооружения, их площади.

3.При определении прилегающей территории: а) расстояние от границ земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, от границ земельного участка, на котором расположен жилой дом блокированной застройки, от жилого дома блокированной застройки либо от границ земельного участка, предназначенного для строительства таких объектов, не может превышать 20 метров;

б) расстояние от границ земельного участка, на котором расположен индивидуальный жилой дом, от индивидуального жилого дома либо от границ земельного участка, предназначенного для строительства такого объекта, не может превышать 5 метров;

в) расстояние от границ земельного участка, на котором расположен садовый дом, от садового дома либо от границ земельного участка, предназначенного для строительства такого объекта, не может превышать 5 метров;

г) расстояние от некапитального строения, сооружения либо от границ земельного участка, на котором расположен такой объект, не может превышать 5 метров; д) расстояние от границ иных земельных участков, зданий, строений, сооружений не может превышать 30 метров. 4. В случае пересечения прилегающей территории с автомобильной дорогой общего пользования размер прилегающей территории определяется до пересечения с автомобильной дорогой общего пользования. 5. Если при определении границ прилегающих территорий происходит наложение прилегающих территорий земельных участков, зданий, строений, сооружений на прилегающие территории других земельных участков, зданий, строений, сооружений, границы прилегающих территорий определяются по линии, проходящей на равном удалении от границ наложения прилегающей территории соответствующих земельных участков, зданий, строений, сооружений. (в редакции решения Совета депутатов Ибердусского сельского поселения от 25.01.2019 №155 )

2.3. Уборка территории подразделяется на уличную и дворовую. Кроме того, уборка разделяется на зимний период - с 1 ноября по 9 апреля и летний период - с 10 апреля по 31 октября. В случае резкого изменения погодных условий сроки начала и окончания зимней или летней уборки корректируются соответствующими правовыми актами администрации МО – Ибердусское сельское поселение.

2.4. Уборка и содержание объектов с обособленной территорией (школы, другие учреждения), а также отдельно стоящих объектов (киоски, палатки, торговые павильоны и т.д.) независимо от формы собственности и прилегающей к ним территории осуществляются силами граждан и организаций, в чьем ведении или владении находятся эти объекты.

2.5. Жители поселения, имеющие жилые дома на правах частной собственности, убирают на участках домовладения .

(в редакции решения Совета депутатов Ибердусского сельского поселения решения Совета депутатов Ибердусского сельского поселения от 15.05.2017 №103 )

2.6. Территории предприятий и организаций всех форм собственности, подъездные пути к ним убираются силами этих предприятий (организаций).

**Внешний вид зданий и сооружений**

2.7. Фасады, ограждения, входные двери, малые архитектурные формы, водосточные трубы жилых домов, торговых, административных, производственных зданий и сооружений должны быть отремонтированы и покрашены, поддерживаться в надлежащем состоянии, стекла окон должны быть вымыты.

2.8. Собственники, владельцы зданий, сооружений, жилых домов, хозяйственно-бытовых построек и уличных ограждений обязаны:

- своевременно производить замену пришедших в негодность конструктивных элементов зданий, хозяйственно-бытовых построек;

- своевременно производить капитальный, текущий ремонт и окраску фасадов зданий в зависимости от их технического состояния;

- содержать в надлежащем порядке ограждения участков, своевременно производить их окрашивание, ремонт или замену пришедших в негодность элементов.

2.9. Собственники, владельцы участков и закрепленных территорий обязаны:

- осуществлять благоустройство участков и обеспечивать их санитарное состояние в соответствии с настоящими Правилами;

- осуществлять благоустройство шахтных колодцев, содержать их в надлежащем санитарном состоянии;

- содержать в надлежащем порядке проходящие через участок водостоки, а также водосточные канавы, расположенные на прилегающих территориях, не допускать подтопления соседних участков, тротуаров, улиц и проездов;

- озеленять лицевые части участков, не допускать на них свалок мусора, долгосрочного складирования строительных или иных материалов;

- не допускать образования несанкционированных свалок бытовых отходов. В случае их образования принимать меры по их ликвидации;

- содержать в надлежащем порядке прилегающую к домовладениям, зданиям, сооружениям территорию; регулярно проводить сезонные работы по ее уборке, в том числе регулярно производить скашивание травяной растительности в зеленой зоне, не допуская образования на ней бурьяна, зарослей сорной растительности;

- не допускать долгосрочного нахождения в неприглядном состоянии, ухудшающем общий вид и благоустройство территории, прилегающей к основным улицам города, останков домов и хозяйственных построек, образовавшихся в результате пожара, разборки строения или иных действий владельца.

2.10. В период листопада опавшие листья необходимо своевременно убирать. Собранные листья следует вывозить на специально отведенные участки. Сжигать листья на территории жилой застройки, в скверах и парках запрещается.

2.11. У подъездов жилых многоквартирных домов, у входов в административные, торговые и другого назначения помещения, общественные здания, дома культуры должны быть установлены урны. Установку урн производят владельцы либо арендаторы зданий.

**Содержание дорог, транспорта и**

**обеспечение безопасности движения**

2.12. Организации и граждане, имеющие транспорт, обязаны выпускать на линию транспортные средства в исправном состоянии, чистом виде, с отрегулированной топливной системой.

2.13. С целью сохранения дорожных покрытий на территории поселения запрещается:

- подвоз груза волоком;

- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов, вызывающих нарушение дорожного полотна;

- перегон по улицам населенных пунктов, имеющих твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

- движение и стоянка большегрузного транспорта на пешеходных дорожках, тротуарах.

2.14. Запрещается:

- остановка и стоянка транспортных средств в не предусмотренных для этих целей местах, а также на тротуарах, газонах, детских игровых площадках, скверах, местах благоустройства и участках с зелеными насаждениями,

- остановка и стоянка транспорта с работающим двигателем у домов, жилых массивов и местах отдыха населения,

- эксплуатация транспорта с повышенным содержанием вредных веществ в выхлопных газах;

- мойка, чистка транспортных средств на территории населенных пунктов, водоемов, зеленых насаждений за исключением специально отведенных мест;

- выгрузка мусора, отходов и всякого вида грунта в не предусмотренных для этих целей местах;

- слив отработанных масел и ГСМ на рельеф местности.

**Охрана зеленых насаждений**

2.15. Все организации, учреждения, население, в ведении которых находятся зеленые насаждения, обязаны

- обеспечивать их полную сохранность, регулярный уход и систематический полив, своевременное проведение обрезки деревьев и кустарников;

- не допускать вытаптывания и повреждения газонов и цветников, производить своевременное удаление сорных трав и косьбу газонов;

- обеспечивать сохранность и своевременный ремонт ограждений озелененных участков и отдельных деревьев, а также приствольных решеток;

- поддерживать на участках озеленения чистоту и порядок, не допускать их засорения бытовыми отходами и другим мусором.

2.16. Организации и граждане обязаны при производстве строительных, земельно-планировочных и других работ в зоне зеленых насаждений ограждать деревья щитами, предохраняющими их от повреждения, не допускать обнажения корневой системы, а также засыпку деревьев землей или строительным мусором.

При устройстве дорог и тротуаров оставлять вокруг стволов деревьев свободную площадь диаметром не менее 1,5 м.

2.17. На территории зеленых насаждений не разрешается:

- устройство катков, организация игр (футбол, волейбол, городки и т.д.), езда на автомашинах, мотоциклах, лошадях за исключением мест, специально отведенных для этих целей;

- складирование каких-либо материалов, устройство свалок, сбрасывание снега и льда, а также уличного смета с проездов, разработка песка, глины, растительной земли, разбивка огородов, временное размещение домиков, палаток, киосков и других малых архитектурных форм.

2.18. В целях сохранения зеленых насаждений на территории поселения запрещается:

- ходить по газонам, рвать цветы с клумб;

- рубить, пилить, ломать кустарники и деревья;

- производить обрезку и наносить другие механические повреждения деревьям и кустарникам без проектов и разрешений, оформленных соответствующим порядком;

- прикреплять к деревьям электрические провода, рекламные щиты и объявления;

- разводить костры и пасти скот в скверах, парках и на других участках зеленых насаждений;

- заезжать любым транспортным средством на клумбы и газоны, а также совершать другие действия, которые могут причинить вред зеленым насаждениям.

**3. ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА**

3.1. Спиливание и выкорчевка деревьев и кустарников, а также посадка зеленых насаждений на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, предприятиями и организациями всех форм собственности, а также гражданами производятся только на основании распоряжения администрации поселения.

3.2. Все виды строительства, в том числе временных, хозяйственных, бытовых строений, сооружений без оформления в установленном порядке документов и утвержденного проекта категорически запрещаются.

3.3. Строительный мусор и грунт со строительных площадок должны вывозиться в определенные для этого места.

3.4. Категорически запрещается вывозить на бытовые свалки опасные промышленные отходы, пестициды и минеральные удобрения, трупы животных. Порядок их захоронения определяют органы санитарного и ветеринарного надзора.

3.5. В случае невозможности установления виновников возникновения несанкционированных свалок и иных загрязнений территорий к их ликвидации привлекаются организации и лица, за которыми закреплена данная территория.

3.6. Органы местного самоуправления могут на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории муниципального образования.

Привлечение граждан к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории муниципального образования осуществляется на основании постановления главы администрации муниципального образования.

3.7. Все граждане обязаны соблюдать в общественных местах и частных домовладениях чистоту и порядок.

3.8. Запрещается:

- сорить на улицах, площадях, участках зеленых насаждений, в скверах, парках, на газонах, на пляжах и в других общественных местах;

- выгуливать лошадей, собак и других домашних животных на детских и спортивных площадках, на территории школы, на территориях объектов здравоохранения и административных учреждений, на газонах, в жилых массивах и местах отдыха населения (владельцы домашних животных самостоятельно осуществляют уборку и утилизацию экскрементов своих питомцев), а также допускать их в водоемы в местах, отведенных для массового купания населения;

- расклеивать, развешивать и размещать иным способом на зданиях, сооружениях, ограждениях, деревьях, опорах электроснабжения, остановочных павильонах и других не приспособленных для этих целей объектах какие-либо объявления и иную информацию;

- ломать и повреждать элементы обустройства зданий и сооружений, малые архитектурные формы, памятники, мемориальные доски, деревья, кустарники и другие элементы внешнего благоустройства, а также производить их самовольную переделку (перестройку, перестановку и т.д.);

- переполнять контейнеры и мусоросборники бытовыми отходами и загрязнять при этом территорию, выбирать вторичное сырье из мусоросборников;

- торговать продуктами питания, промышленными товарами и цветами в нестационарных местах торговли (на улицах, площадях) без соответствующего разрешения;

- складировать строительные материалы, оборудование, кузова автомобилей и другие товарно-материальные ценности, а также устанавливать временные строения (сооружения) за пределами границ и ограждений земельных участков;

- загрязнять общественные колодцы с питьевой водой, нарушать элементы их внешнего благоустройства;

- сжигать опавшую листву, различные отходы и мусор.

**4. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОВЕДЕНИЮ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ**

4.1. На территории поселения юридическим и физическим лицам запрещается проведение всех видов земляных работ без уведомления администрации.

Не являются земляными работами (в целях Настоящих Правил) работы, осуществляемые в соответствии с разрешением на строительство в пределах отведенных на эти цели земельных участков.

4.2. При выполнении строительно-монтажных и других работ, связанных с разрытиями, места их производства должны быть оборудованы ограждениями, обеспечивающими безопасность людей и транспорта.

4.3. При производстве земляных работ в местах прохода пешеходов траншеи должны быть оборудованы пешеходными мостиками.

4.5. Траншеи после ремонта и монтажа коммуникаций должны засыпаться песком с последующим восстановлением твердого покрытия согласно технологии и в зависимости от типа и качества покрытия.

4.6. Работа, считается законченной после полного благоустройства улиц, тротуаров, пешеходных дорожек, газонов и других территорий.

**5. КОНТРОЛЬ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ НАСТОЯЩИХ**

**ПРАВИЛ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ИХ НАРУШЕНИЕ**

5.1. Контроль за соблюдением норм и требований в сфере внешнего благоустройства и содержания территорий в границах муниципального образования, предусмотренных настоящими Правилами, осуществляет администрация муниципального образования – Ибердусское сельское поселение.

5.2.Все незаконно находящиеся на территории МО - Ибердусское сельское поселение временные строения , сооружения , подлежат сносу , а виновные лица привлекаются к административной ответственности.

5.3. Решение о принудительных мероприятиях принимаются администрацией ответственности.

**6. КОНТРОЛЬ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ НАСТОЯЩИХ**

**ПРАВИЛ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ИХ НАРУШЕНИЕ**

6.1. Контроль за соблюдением норм и требований в сфере внешнего благоустройства и содержания территорий в границах муниципального образования , предусмотренных настоящими правилами, осуществляет администрация муниципального образования - Ибердусское сельское поселение.

6.2. Лица , виновные в нарушении настоящих Правил несут административную ответственность в соответствии с действующим законодательством.