1. **Администрация муниципального образования –**
2. **Ибердусское сельское поселение**
3. **Касимовского муниципального района**
4. **Рязанской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 01 марта 2022 г. № 7

с.Ибердус

Об утверждении Положения о жилищнойкомиссии при администрации муниципального образования – Ибердусское сельское поселениеКасимовского муниципального района Рязанской области и состава жилищной комиссии

Руководствуясь Жилищным кодексом РФ, Законами Рязанской области от 20.12.2005 N 138-ОЗ "О порядке определения размера дохода и стоимости имущества граждан в целях признания их малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилого фонда", от 20.12.2005 N 139-ОЗ "О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставленных по договорам социального найма на территории Рязанской области", Уставом муниципального образования – Ибердусское сельское поселение Касимовского муниципального района

 ПОСТАНОВЛЯЕТ:

 1.Утвердить [Положение](#Par32) о жилищной комиссии при администрации муниципального образования – Ибердусское сельское поселение Касимовского муниципального района согласно приложению № 1.

  2.Утвердить состав жилищной комиссии при администрации муниципального образования – Ибердусское сельское поселение касимовского муниципального района Рязанской области согласно приложению№ 2.

 3.Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования - Ибердусское сельское поселение Касимовского муниципального района Рязанской области от 27.12.2010 г. № 16 «Об утверждении положения о жилищной комиссии при администрации муниципального образования - Ибердусское сельское поселение Касимовского муниципального района Рязанской области».

 4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в печатном средстве массовой информации «Информационный бюллетень муниципального образования - Ибердусского сельского поселения Касимовского муниципального района Рязанской области».

5. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования-

Ибердусское сельское поселения

Касимовского муниципального района

Рязанской области Т.Н.Штукина

 Приложение 1

                                                                                           к постановлению администрации

                                                                                    муниципального образования -

                                                                                         Ибердусское сельское поселение

 Касимовского муниципального района

Рязанской области

                                                                        от  01.03.2022 г .  № 7

 **ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ЖИЛИЩНОЙ КОМИССИИ ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**ОБРАЗОВАНИЯ – ИБЕРДУССКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**КАСИМОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и Законом Рязанской области от 20.12.2005 N 139-ОЗ "О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма на территории Рязанской области".

1. Общие положения

1.1. Жилищная комиссия - коллегиальный орган при администрации муниципального образования – Ибердусское сельское поселение, уполномоченный рассматривать порядок ведения учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, порядок предоставления жилых помещений по договорам социального найма гражданам, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий.

1.2. Жилищная комиссия образуется главой муниципального образования - Ибердусское сельское поселение Касимовского муниципального района Рязанской области.

1.3. Жилищная комиссия образуется в составе председателя, секретаря, 2 членов комиссии.

В состав комиссии могут входить представители органов и организаций, осуществляющих деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства, обеспечения санитарного состояния, отделения управления Федеральной миграционной службы, муниципальные служащие администрации, представители от учреждений образования.

1.4. Срок полномочий членов комиссии определяется сроком полномочий главы муниципального образования.

1.5. Жилищная комиссия в своей деятельности руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Рязанской области "О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма на территории Рязанской области".

1.6. Решения Комиссии носят рекомендательный характер для главы администрации муниципального образования – Ибердусское сельское поселение. На основании решения Комиссии принимаются постановления главы администрации муниципального образования – Ибердусское сельское поселение о признании граждан малоимущими, о выделении жилых помещений по договорам социального найма гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

2. Функции жилищной комиссии

2.1. Жилищная комиссия при администрации муниципального образования – Ибердусское сельское поселение Касимовского муниципального района рассматривает дела по ведению учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, а также предоставлению указанным гражданам жилых помещений по договорам социального найма, а также осуществляет признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.2. Заседания Комиссии проводятся по мере поступления и наличия необходимых материалов.

2.3. Комиссия правомочна проводить заседание при условии присутствия не менее двух третей от численности состава.

2.4. Заседания Комиссии ведет председатель, а в его отсутствие - заместитель председателя Комиссии.

2.5. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов от присутствующих на заседании членов Комиссии.

2.6. Протокол Комиссии ведется секретарем Комиссии, а в его отсутствие - одним из членов Комиссии по поручению председателя Комиссии.

3. Компетенция жилищной комиссии

3.1. Учет муниципального жилищного фонда.

3.2. Установление размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда.

3.3. Ведение в установленном порядке учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

3.4. Определение порядка предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда.

3.5. Предоставление в установленном порядке малоимущим гражданам по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда.

3.6. Осуществление контроля за использованием и сохранностью муниципального жилищного фонда, соответствием жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства.

4. Рассмотрение вопросов жилищной комиссии

4.1. При подготовке к заседанию жилищной комиссии специалист выясняет следующие вопросы:

- относится ли к компетенции комиссии рассмотрение данного дела;

- имеются ли обстоятельства, исключающие возможность рассмотрения данного дела;

- правильно ли составлены и оформлены справки и иные документы;

- имеются ли обстоятельства, исключающие рассмотрение дела на жилищной комиссии;

- достаточно ли имеющихся по делу материалов для его рассмотрения по существу;

- имеются ли ходатайства.

4.2. Жилищная комиссия рассматривает обращения граждан в сроки и в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Административным регламентом администрации Ибердусского сельского поселения по предоставлению муниципальной услуги «Прием заявлений, документов, а также постановка граждан на учет в качестве нуждающихся в жилищных помещениях на территории муниципального образования – Ибердусское сельское поселение Касимовского муниципального района Рязанской области»

4.3. При рассмотрении вопросов жилищной комиссией ведется протокол.

4.4. В протоколе жилищной комиссии указывается:

- дата рассмотрения;

- наименование и состав жилищной комиссии;

- сведения об обратившихся гражданах и представленные ими документы;

- ходатайства и результаты их рассмотрения.

Протокол жилищной комиссии подписывается председательствующим на заседании жилищной комиссии, секретарем заседания и членами комиссии.

4.5. По результатам рассмотрения вопросов жилищной комиссии выносится постановление об утверждении протокола жилищной комиссии.

5. Полномочия жилищной комиссии

5.1. Взаимодействие в установленном порядке с администрацией муниципального образования МО – Касимовский муниципальный район, Советом депутатов МО – Ибердусское сельское поселение.

5.2. Осуществление в установленном порядке запросов необходимых материалов от администрации, иных органов местного самоуправления, муниципальных предприятий и учреждений, организаций других форм собственности.

6. Взаимодействие с другими подразделениями

6.1. В соответствии с задачами и функциями, определенными настоящим Положением, жилищная комиссия осуществляет взаимодействие со всеми структурными подразделениями администрации МО – Касимовский муниципальный район, Советом депутатов МО – Ибердусское сельское поселение, государственными органами, муниципальными и государственными предприятиями и учреждениями, другими организациями.

6.2. Предметом взаимодействия в процессе деятельности жилищной комиссии является разработка и исполнение нормативно-распорядительных, аналитических, планово-отчетных, статистических и учетных документов в установленные сроки.

6.3. Жилищная комиссия осуществляет взаимодействие посредством проведения совещаний, встреч, консультаций, а также совместной работы по вопросам, отнесенным к компетенции жилищной комиссии в соответствии с резолюцией руководства.

7. Ответственность

7.1. Председатель жилищной комиссии несет ответственность за:

7.1.1. Разглашение конфиденциальной и служебной информации, полученной в силу служебного положения, распространение которой может нанести вред администрации и/или ее работникам.

8. Заключительное положение

8.1. Вопросы, не нашедшие отражения в настоящем Положении, разрешаются в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

 Приложение 2

                                                                                           к постановлению администрации

                                                                                    муниципального образования -

                                                                                         Ибердусское сельское поселение

 Касимовского муниципального района

Рязанской области

                                                                        от 01.03.2022г.   № 7

**Состав жилищной комиссии**

**администрации муниципального образования -**

**Ибердусское сельское поселение Касимовского муниципального района**

 **Рязанской области**

|  |  |
| --- | --- |
| 1.Штукина Татьяна Николаевна | Глава муниципального образования – Ибердусское сельское поселение Касимовского муниципального района Рязанской области. Председатель жилищной комиссии   |
| 2. Душанина Ольга Владимировна | Ведущий специалист администрации муниципального образования - Ибердусское сельское поселение Касимовского муниципального района Рязанской области, секретарь жилищной комиссии  |
| **Члены комиссии:**  |   |
| 3. Виллам Екатерина Григорьевна |  Депутат Совета депутатов муниципального образования - Ибердусское сельское поселение Касимовского муниципального района Рязанской области  |
| 4. Липатова Надежда Сергеевна | Ведущий специалист – главный бухгалтер администрации – Ибердусское сельское поселение Касимовского муниципального района Рязанской области Заместитель председателя жилищной комиссии.   |

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ЖИЛИЩНОЙ КОМИССИИ**

**ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ – ИБЕРДУССКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КАСИМОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**